

Индивидуальный предприниматель  
*Диянов Ильдар Ринатович*

## Проект межевания территории

Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский  
муниципальный округ, город Сергач, улица Вокзальная, квартал  
52:45:0100512.

09-02/2026-ПМТ



И.Р. Диянов

г.Сергач  
2026



**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

09-02/2026-ПМТ

Лист

3

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

### Текстовая часть.

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Сергачского муниципального округа Нижегородской области № 12 от 19.01.2026 г.

Проект межевания территории выполнен на основании заявления Хамзина Фаила Летфулловича, Рыбкова Виктора Викторовича, Закрытое акционерное общество "ИКС 5 Недвижимость"

Назначение Проекта межевания территории:

В соответствии со статьей 39.28 главы V.4 Земельного кодекса РФ №136-ФЗ. Перераспределение земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в целях исключения изломанности и чересполосицы границ.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории – Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, город Сергач, улица Вокзальная, квартал 52:45:0100512. Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории - 2000 кв.м.

Настоящим проектом предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:45:0100512:30, расположенного по адресу: Сергачский муниципальный округ, город Сергач, улица Вокзальная, Земельный участок 44, площадь – 1270,0 м.кв, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Магазины», находящегося в собственности у Хамзина Фаила Летфулловича (общая долевая собственность, 1/3), Рыбкова Виктора Викторовича (общая долевая собственность, 1/3), ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» (общая долевая собственность, 1/3) и земельного участка с кадастровым номером: 52:45:0100512:32, площадью 528,0 кв.м., общей площадью – 134 м.кв.

В результате данного перераспределения образуются 2 земельных участка с условным номером:

:ЗУ1–местоположение: Нижегородская область, р-н. Сергачский, г. Сергач, ул. Вокзальная, д. 44., общей площадью – 528 м.кв., Категория земель: «Земли населённых пунктов», Вид разрешенного использования: «Общественное питание» ,

:ЗУ2 – 1270 кв.м, Российская Федерация, Нижегородская Область, Сергачский муниципальный округ, город Сергач, улица Вокзальная, Земельный участок 44. Категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Магазины».

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержит перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон. На территории проектирования существует установленная опорно-межевая сеть для определения координат и высот точек земной поверхности. Определение координат характерных точек проекта межевания выполнено в системе координат – МСК-52.

Согласно Правил землепользования и застройки г. Сергача Нижегородской области, утвержденных постановлением городской администрации города Сергача Сергачского муниципального района Нижегородской области от 10.06.2022г. №35-п, размещен на официальном сайте Сергачского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", изменяемый земельный участок расположен в зоне О-2- *территория подцентра* ( зона деловой и коммерческой активности)

									Лист
									4
Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подпись	Дата	09-02/2026-ПМТ			

Ведомость координат характерных точек земельного участка

Таблица 1

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Примечание
	X	Y	
<b>:ЗУ1(1)</b>			Образуемый земельный участок :ЗУ1
1	440901.16	2309163.44	
2	440908.30	2309172.16	
3	440925.89	2309193.64	
4	440922.09	2309196.14	
5	440907.16	2309172.90	
6	440906.23	2309171.45	
7	440890.54	2309181.96	
8	440889.35	2309180.03	
9	440887.92	2309180.97	
10	440886.72	2309181.77	
11	440885.81	2309180.40	
12	440883.30	2309182.01	
13	440880.46	2309184.68	
14	440877.82	2309186.24	
15	440873.72	2309189.47	
16	440871.28	2309191.15	
17	440869.27	2309192.45	
18	440864.38	2309184.61	
19	440887.30	2309171.46	
1	440901.16	2309163.44	
<b>:ЗУ1(2)</b>			
20	440873.55	2309194.53	
21	440884.52	2309211.90	
22	440882.29	2309213.33	
23	440871.42	2309195.90	
20	440873.55	2309194.53	

Ведомость координат характерных точек земельного участка

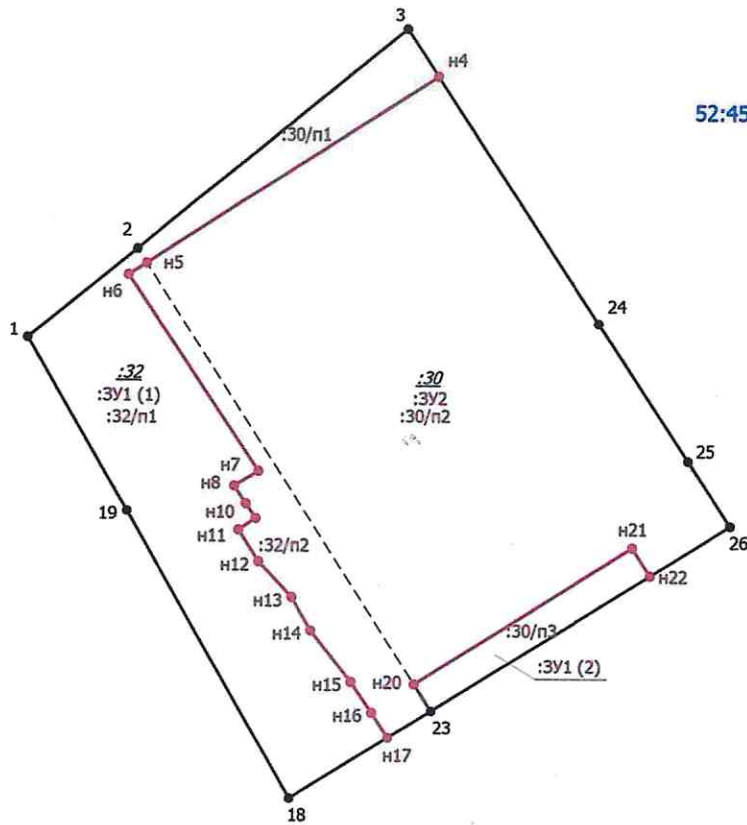
Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Примечание
	X	Y	
<b>:ЗУ2</b>			Образуемый земельный участок :ЗУ2
6	440906.23	2309171.45	
5	440907.16	2309172.90	
4	440922.09	2309196.14	
24	440902.44	2309209.08	
25	440891.50	2309216.30	
26	440886.28	2309219.73	
22	440882.29	2309213.33	
21	440884.52	2309211.90	
20	440873.55	2309194.53	
23	440871.42	2309195.90	
17	440869.27	2309192.45	
16	440871.28	2309191.15	
15	440873.72	2309189.47	
14	440877.82	2309186.24	
13	440880.46	2309184.68	
12	440883.30	2309182.01	
11	440885.81	2309180.40	
10	440886.72	2309181.77	
9	440887.92	2309180.97	
8	440889.35	2309180.03	
7	440890.54	2309181.96	
6	440906.23	2309171.45	

						09-02/2026-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

## Чертеж межевания территории

52:45:0100512



Масштаб 1:500

**Условные обозначения**

- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Граница ранее учтенного земельного участка, сведения о котором подлежат исключению из ЕГРН
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 2 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- n4 - Обозначение новой характерной точки
- :30 - Исходный земельный участок
- :30/n3 - Часть исходного земельного участка при перераспределении
- :3У2 - Образуемый земельный участок
- :3У1 (1) - Образуемый контур земельного участка
- 52:45:0100512 - Номер кадастрового квартала

И.М.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-02/2026-ПМТ

Лист

7

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

						09-02/2026-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

## Текстовая часть.

В ходе создания проекта межевания территории были использованы следующие нормативно-правовые документы:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.06.2025) Статья 43. Проект межевания территории;
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 11.07.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.08.2025) Статья 39.28. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

Назначение Проекта межевания территории:

В соответствии со статьей 39.28 главы V.4 Земельного кодекса РФ №136-ФЗ. Перераспределение земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в целях исключения изломанности и чересполосицы границ, в результате чего площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории – 2000 м.кв.;

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории – Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, город Сергач, улица Вокзальная, квартал 52:45:0100512

Целью разработки Проекта межевания территории является

- Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:45:0100512:30, расположенного по адресу: Сергачский муниципальный округ, город Сергач, улица Вокзальная, Земельный участок 44, площадь – 1270,0 м.кв, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Магазины», находящегося в собственности у Хамзина Фаила Летфулловича (общая долевая собственность, 1/3), Рыбкова Виктора Викторовича (общая долевая собственность, 1/3), ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» (общая долевая собственность, 1/3) и земельного участка с кадастровым номером: 52:45:0100512:32, площадью 528,0 кв.м., общей площадью – 134 м.кв.

Задачей разработки проекта межевания территории является:

- Определение местоположения границ изменяемых земельных участков
- Установление правового регулирования земельного участка
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта
- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию изменяемых земельных участков.

Проектируемая территория находится: Российская Федерация, Нижегородская область, Сергачский муниципальный округ, город Сергач, улица Вокзальная, площадью 2000 м.кв.;

								Лист
								9
Изм.	Колуч.	Лист	№дож.	Подпись	Дата	09-02/2026-ПМТ		

Территория разработки проекта межевания включает:

- земельный участок с КН № 52:45:0100512:30, расположенный по адресу: Нижегородская область, м.о. Сергачский, г. Сергач, ул. Вокзальная, з/у 44 и
- земельный участок с КН 52:45:0100512:32, расположенный по адресу: Местоположение выявлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Сергачский, г. Сергач, ул. Вокзальная, д. 44.

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания, содержит перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон. На территории проектирования существует установленная опорно-межевая сеть для определения координат и высот точек земной поверхности. Определение координат характерных точек проекта межевания выполнено в системе координат – МСК-52.

Согласно Правил землепользования и застройки г. Сергача Нижегородской области, утвержденных постановлением городской администрации города Сергача Сергачского муниципального района Нижегородской области от 10.06.2022г. №35-п, размещен на официальном сайте Сергачского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", изменяемый земельный участок расположен в зоне О-2- *территория подцентра*. (зона деловой и коммерческой активности)

В соответствии с частью 11 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 171-ФЗ), разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

Предельные минимальные размеры земельных участков для вида разрешенного использования «магазины» составляет 100 кв.м; для вида разрешенного использования «Общественное питание» - 560 кв.м; максимальные размеры для данных видов разрешенного использования не установлены.

Проектируемая территория расположена в границах Зоны с особыми условиями использования территории № 52:45-6.123 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Настоящим проектом предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:45:0100512:30, расположенного по адресу: Сергачский муниципальный округ, город Сергач, улица Вокзальная, Земельный участок 44, площадь – 1270,0 м.кв, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Магазины», находящегося в собственности у Хамзина Фаиля Летфулловича (общая долевая собственность, 1/3), Рыбкова Виктора Викторовича (общая долевая собственность, 1/3), ЗАО «ИКС 5 Недвижимость» (общая долевая собственность, 1/3) и земельного участка с кадастровым номером: 52:45:0100512:32, площадью 528,0 кв.м., общей площадью – 134 м.кв.

В результате данного перераспределения образуются 2 земельных участка с условным номером:

- ЗУ1 –местоположение: Нижегородская область, р-н. Сергачский, г. Сергач, ул. Вокзальная, д. 44., общей площадью – 528 м.кв., Категория земель: «Земли населённых пунктов», Вид разрешенного использования: «Общественное питание» ,

- ЗУ2 – 1270 кв.м, Российская Федерация, Нижегородская Область, Сергачский Муниципальный Район, Городское поселение Город Сергач, Город Сергач, Улица Вокзальная, Земельный участок 44 . Категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Магазины».

09-02/2026-ПМТ

Лист

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

10

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

						09-02/2026-ПМТ	Лист
							11
Изм.	Кодич	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ситуационный план  
земельного участка

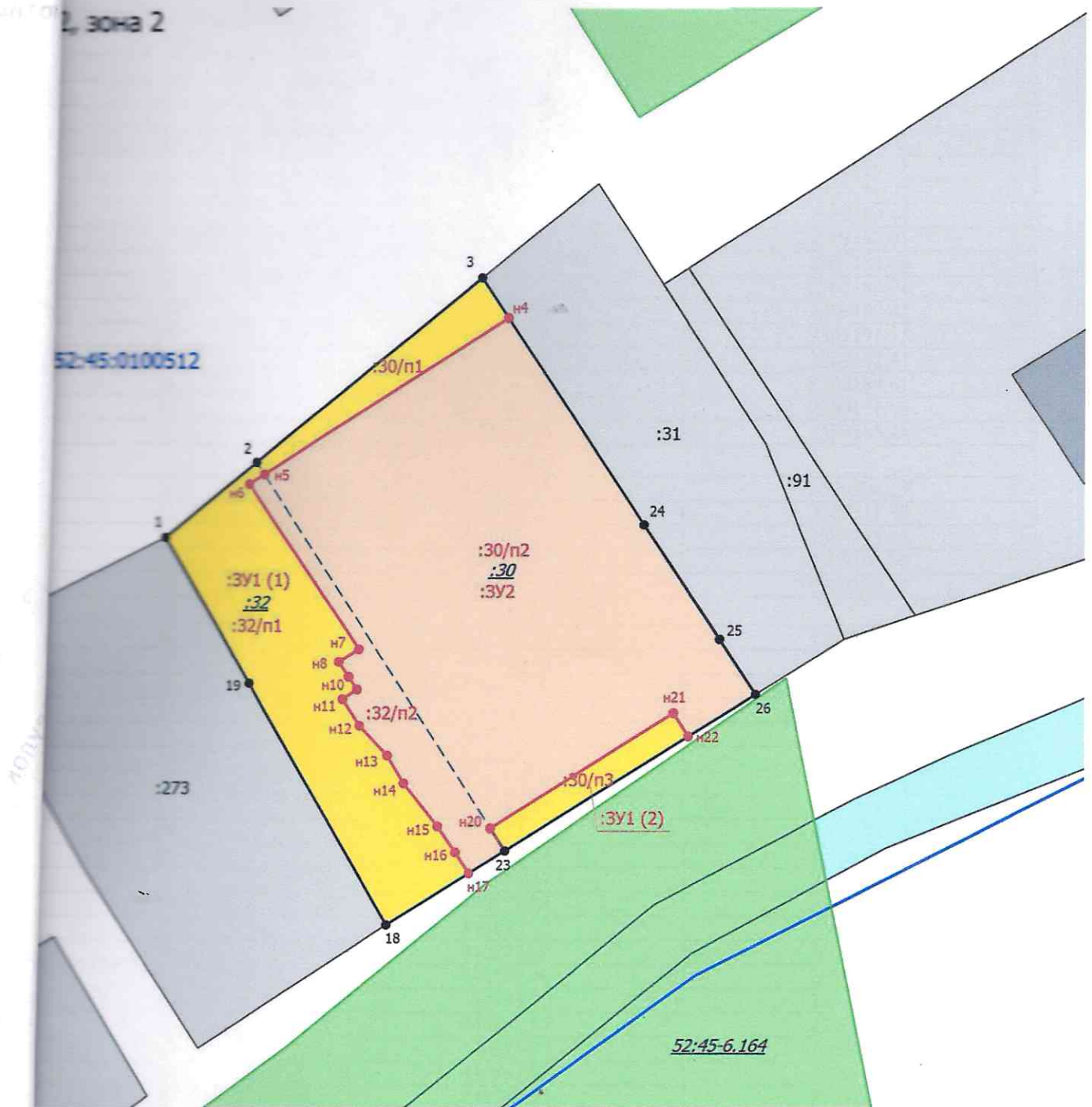


ные обозначения:



Граница земельного участка

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Масштаб 1: 600

Российская Федерация, Нижегородская область, р-н. Сергачский, г. Сергач, ул. Вокзальная, д. 44		
кадастровый квартал: 52:45:0100512		
кадастровый номер и площадь подлежащего перераспределению земельного участка: 52:45:0100512:32 – 528 кв.м.		
кадастровый номер и площадь подлежащего перераспределению земельного участка: 52:45:0100512:30 – 1270 кв.м.		
кадастровый номер и площадь подлежащие перераспределению земельные участки 52:45:0100512:32 и 52:45:0100512:30 – 134 кв.м. и 30/п1 и 30/п3 – 134 кв.м.		
кадастровый номер и площадь образуемого путем перераспределения земельного участка :3У1 – 528 кв.м., :3У2 – 1270 кв.м.		
наименование характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	:3У1(1)	
1	440901.16	2309163.44

2	440908.30	2309172.16
3	440925.89	2309193.64
4	440922.09	2309196.14
исчисленные характерные точки станции	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
5	440907.16	2309172.90
6	440906.23	2309171.45
7	440890.54	2309181.96
8	440889.35	2309180.03
9	440887.92	2309180.97
10	440886.72	2309181.77
11	440885.81	2309180.40
12	440883.30	2309182.01
13	440880.46	2309184.68
14	440877.82	2309186.24
15	440873.72	2309189.47
16	440871.28	2309191.15
17	440869.27	2309192.45
18	440864.38	2309184.61
19	440887.30	2309171.46
1	440901.16	2309163.44
<b>:3Y1(2)</b>		
20	440873.55	2309194.53
21	440884.52	2309211.90
22	440882.29	2309213.33
23	440871.42	2309195.90
20	440873.55	2309194.53
<b>:3Y2</b>		
6	440906.23	2309171.45
5	440907.16	2309172.90
4	440922.09	2309196.14
24	440902.44	2309209.08
25	440891.50	2309216.30
26	440886.28	2309219.73
22	440882.29	2309213.33
21	440884.52	2309211.90
20	440873.55	2309194.53
23	440871.42	2309195.90
17	440869.27	2309192.45
16	440871.28	2309191.15
15	440873.72	2309189.47
14	440877.82	2309186.24
13	440880.46	2309184.68
12	440883.30	2309182.01
11	440885.81	2309180.40
10	440886.72	2309181.77
9	440887.92	2309180.97
8	440889.35	2309180.03
7	440890.54	2309181.96
6	440906.23	2309171.45

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Земельный участок под объектом недвижимости	Всего разделов 6	Всего листов раздела 10
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45427568	52:45:0100512:30			
Кадастровый номер:	52:45:0100512			
Номер кадастрового квартала:	29.02.2008			
Дата присвоения кадастрового номера:				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 52:45:0100512:10			
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская Область, Сергачский Муниципальный Район, Городское Поселение Город Сергач, Улица Восковая, Земельный участок 44			
Площадь:	1270 +/- 12			
Кадастровая стоимость, руб.:	1725510,9			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:45:0100512:42			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	магазины			
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАЦ  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f9bdc181a023b64597f1e2579e6b50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025


инициалы, фамилия

19.07.2025, № КУИП/001/2025-454/7568

Кадастровый номер:

52:05:0100512/30

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 069F0BDC5181A023B64597F6E25798E5B90  
Выдчен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Кодовый номер: 52.43.010051230

<p>Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:</p> <p>Статус записи об объекте недвижимости:</p> <p>Особые отметки:</p>	<p>данные отсутствуют</p>
<p>Получатель выписки:</p>	<p>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: выданы ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.03.2017; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны на водозаборе МП Сергачского муниципального района Нижегородской области "Болжакан" в г.Сергач Сергачского района Нижегородской области" от 08.12.2016 № 2401 выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F8FBC181A023B64597F1E2579E6B30

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

19.02.2025, № КУДИН 001/2025-45427568 | 52:45:0100512/30

1	1.1	1.1.1	Рыбов Виктор Викторович, 28.12.1969, г. Сергиев Горьковской обл., Российская Федерация, СНИЛС 121-257-094 18 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 14 №355624, выдан 29.01.2015, Отделение УФМС России по Нижегородской области в Сергачском районе
			данные отсутствуют
2	2.1	3.1	Общая долевая собственность, 1/3 52-52-21/039/2011-205 28.07.2011 00:00:00 данные отсутствуют
3	3.1		данные отсутствуют
4			не зарегистрировано
1	1.2	1.2.1	Хамзин Фаил Летафулович, 01.04.1967, с. Коцко Пожарки Сергачского района Горьковской области, Российской Федерации, СНИЛС 107-369-296 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 22 11 №868018, выдан 06.04.2012, Отделением УФМС России по Нижегородской области в Сергачском р-не
			данные отсутствуют
2	2.2	3.2	Общая долевая собственность, 1/3 52-52-21/039/2011-205 28.07.2011 00:00:00 данные отсутствуют
3	3.2		данные отсутствуют
4			не зарегистрировано
1	1.3	1.3.1	Закрытое акционерное общество "ИКС 5 Недвижимость", ИНН: 7816157915, ОГРН: 1027807980991
			данные отсутствуют


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00970WDS181A023864597E1E2579BEF30  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности | инициалы, фамилия

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	3.3	Собная долевая собственность 1/3 52.32.2/039/2011/003 28.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права третьим лицам:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00910BDC5181A0E2364597E1E2379BEF630  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Датум доработки

19.02.2025, № КУИИ-001/2025-4927568

Кодированный номер


12345-010051230

данные отсутствуют

11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



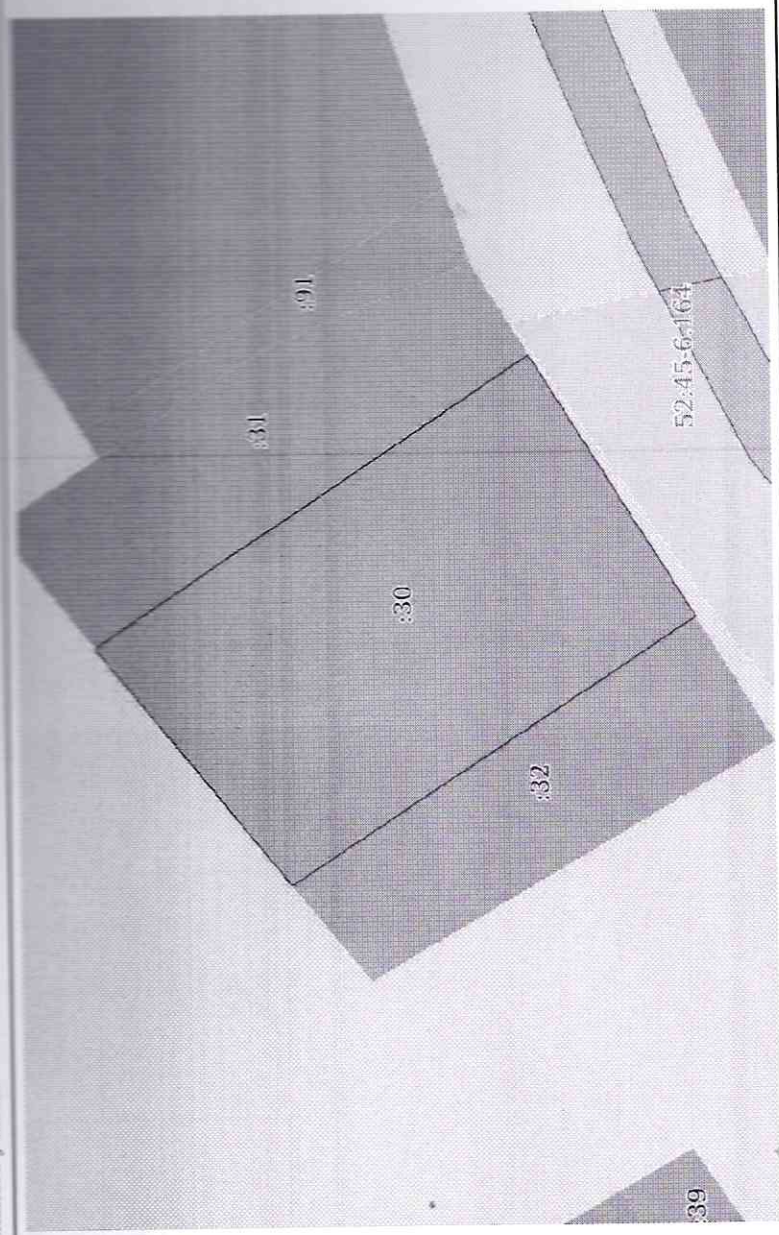
Сертификат: 009080D5C181A023B64587E1E23798E830  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

19.07.2025, № КУДИН-001/2025-45427568

Кадастровый номер: 52.45.0100512.30

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 099F0BDC81A023B64597F1E2379BFB30

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок  
 кадастровый номер: 52:05:0100512:30  
 Лист № 1 раздела 3.1  
 Выдел участка площадью 6  
 Выдел участка площадью 10  
 19.02.2025, № КУИИ-001/2025-454/7568  
 Кадастровый номер: 52:05:0100512:30

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
	начальн	конечн					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°41.2'	27.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	146°38.3'	28.08	данные отсутствуют	52:45:0100512:31	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	146°34.6'	13.11	данные отсутствуют	52:45:0100512:31	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	146°41.5'	6.25	данные отсутствуют	52:45:0100512:31	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	238°3.2'	28.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	327°13.8'	43.86	данные отсутствуют	52:45:0100512:32	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАИ  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64397f1e2579b6f50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ  
 инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка

Система координат ГСК 57


Номер точки	Координаты, м		4	5
	X	Y		
1	2	3		
1	440908.3	2309172.16		0.3
2	440871.42	2309195.9		0.3
3	440886.28	2309219.73		0.3
4	440891.5	2309216.3		0.3
5	440902.44	2309209.08		0.3
6	440925.89	2309193.64		0.3
1	440908.3	2309172.16		0.3

Средняя квадратическая погрешность определения координат характеристик точек границ земельного участка, м

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0970F0DC181A02364597E1E2579BEF86  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности \_\_\_\_\_  
 инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или образования объекта недвижимости
2	Весь	<p>3</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренная статьей 36 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны на водозаборе МУ Сергачского муниципального района Нижегородской области "Нурованка" в г.Сергач Сергачского района Нижегородской области" от 08.12.2016 № 2401 выдан: Министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): На территории III пояса ЖО осуществляемых Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, действующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водонесных горизонтов; 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 3. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водонесным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Запрещается: 1. Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки пещер земли; 2. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.; Регистрационный номер границы: 52.45.2.142</p>



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 0097076D5C181A023864597E1E22798F6F50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМенование Должности

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1.1	Всего листов раздела 1	Всего листов документа 7
19.02.2025г. № КУВН 001/2025-4547/580	52:45:0100512:32		
Кадастровый номер:	52:45:0100512		
Номер кадастрового квартала:	29.02.2008		
Дата принятия кадастрового номера:			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 52:45:0100512:10
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Сергачский, с. Сергач, ул. Восковая, д. 44.
Площадь:	528 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	717377.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Общественное питание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	Сертификат: 00919BDC81A02364597F1E2379BE6B30	Инициалы, фамилия
	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		

01.02.2025 № КУИИ/011/2025/0001/000  
Валдайский район

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, выявляемой природной территории и ее экологических зон, лесного фонда, водного фонда, охотничьего угодья, животного мира.

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

Условный номер земельного участка:

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Статус записи об объекте недвижимости:

Особые отметки:

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют


данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 069f0bdc5181a023b64597f1e2579b6f50  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия

13.10.2023, 16:40:00 (01/2023) 4317740  
Калужский округ

13.10.2023 13

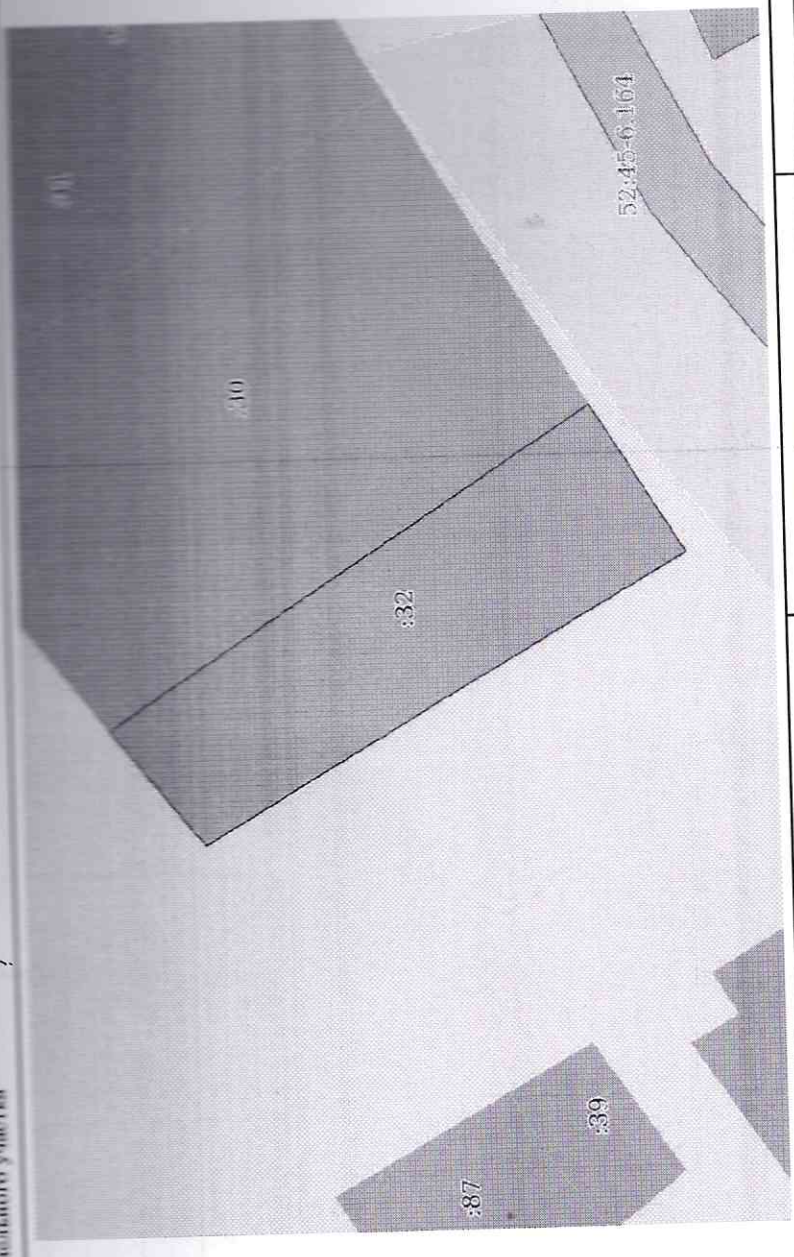
принимая (принимая) решение о земельном участке, предусмотренном статьей 36  
высшего закона Республики Беларусь, срок действия с 06.03.2017, реализация  
инициативы по созданию проекта «Об утверждении проекта Закона Республики Беларусь о внесении  
Сержанского муниципалитетского района Новогородской области «Восемь» в 13-й район Сержанского  
района Новогородской области» от 06.12.2016 № 240) и/или Министерством земельных и природных  
ресурсов Новогородской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 «Сведения о  
юридическом лице» проекта 4 «Сведения о члене земельного участка, ответственный».

Получатель выписки:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАЛ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00970BDC181A023B64397F1E2379BE7B30 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.03.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	


Лист № 1 из 1  
19.02.2025, № КУДН 601/2025-4542360  
Кадастровый номер: 52:45:0100512.37

План (срезок, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01970VDCS181A023B64597E1E279BE750	инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Полное наименование должности



Имя: Ж. Т. Рахманов  
 Идентификационный номер: 001/2023-43437360  
 Кодификация документа: 02.08.2024.001/134

Сведения о характеристиках точек граница земельного участка

Номер точки	Координаты, м			Описание выровненных по местности	Средняя квадратичная погрешность измерений поворотных характеристик точек граница земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4		0.3
1	440908.3	2309172.16	-		0.3
2	440871.42	2309195.9	-		0.3
3	440864.38	2309184.61	-		0.3
4	440887.3	2309171.46	-		0.3
5	440901.16	2309163.44	-		0.3
1	440908.3	2309172.16	-		0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2279b6f50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1
19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-45427580	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 52:45:0100512:32	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2 Весь	3 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта "Зоны санитарной охраны на водозаборе МП Сергачского муниципального района Нижегородской области "Водоканал" в г.Сергач Сергачского района Нижегородской области" от 08.12.2016 № 2401 выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): На территории III пояса ЗСО осуществляется: 1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, действующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 3. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Запрещается: 1. Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 2. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.; Реестровый номер границы: 52.45.2.142

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC81E1A02B61397E1E2379BEFB50  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ